



Odůvodnění veřejné zakázky

**podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů, pro veřejnou zakázku
na stavební práce**

„Revitalizace Brownfields Pavlovická – I. etapa“

Zadavatel podlimitní veřejné zakázky:

**MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.
Pavlovická 49/18
779 00 Olomouc - Běládky
IČ: 242 72 621**

Druh zadávacího řízení:

**Otevřené řízení (§ 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon))**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení.	Zadavatel uveřejnil Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 478694. Oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací došlo pouze k nezbytnému posunu termínu zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika související s plněním veřejné zakázky omezil zadavatel následujícím způsobem: - zajištěním dostatečných sankcí v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo; - povinností mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (pojistná smlouva se přikládá k návrhu smlouvy o dílo)
Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Plánovaný cíl veřejné zakázky vychází ze schválené projektové dokumentace. Alternativní řešení není.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Předmět plnění veřejné zakázky je plně v souladu s potřebami zadavatele na zvýšení kvality a úrovně poskytovaných služeb návštěvníkům areálu.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu referenčních zakázek, než je stanoveno v zákoně a ve vyhlášce č. 232/2012 Sb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů ve vyšším počtu než stanoví vyhláška č. 232/2012 Sb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele delší než stanoví vyhláška č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty: - české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, - evropská technická schválení, - obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, - mezinárodní normy, nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.	Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. U každého odkazu podle jednotlivých odrážek tohoto odstavce zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium: Nejnižší nabídková cena bez DPH	Nejvýhodnější nabídku podá uchazeč, který nabídne nejnižší celkovou nabídkovou cenu za realizaci veřejné zakázky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
---------	------------

95 000 000 Kč bez DPH

Cena je stanovena rozpočtem odpovědného projektanta stavby.

V Olomouci dne 03. 10. 2014



Ondřej Stehlík, jednatel

MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.
Pavlovická 49/18
772 00 Olomouc
IČ: 242 72 621, DIČ: CZ24272621